



GEMEINDE KRIEGSTETTEN

Haltenstrasse 8 | 4566 Kriegstetten | T 032 674 48 00 | info@kriegstetten.ch | www.kriegstetten.ch

Protokoll Nr. 3/2024

Gemeinderatssitzung vom Montag, 18. März 2024, 19.30 Uhr

im Sitzungszimmer, Haltenstrasse 8, 4566 Kriegstetten

Anwesend

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| – Simon Wiedmer | Gemeindepräsident |
| – Ruth Studer | Vizepräsidentin |
| – Irène Lehmann | Gemeinderätin |
| – Pascal Ritter | Gemeinderat |
| – Rémy Wyssmann | Gemeinderat |
| – Margrit Jaggi | Gemeindeschreiberin, Protokoll |
-

Traktanden

1. Genehmigung Protokoll Protokoll Nr. 02 vom 12. Februar 2024
 2. Gemeindepräsidium, Nachfolgeregelung
 3. Hauptstrasse 57, Parkplätze
 4. Zweckverband der Abwasserregion Solothurn-Emme ZASE, Neue Statuten, Vernehmlassungsverfahren
 5. Boiler Turnhalle, Schulhausstrasse 16, Kriegstetten, Erteilung Auftrag
 6. WC Schulhaus, Schulhausstrasse 16, Kriegstetten, Erteilung Auftrag
 7. GB Kriegstetten Nr. 92, Schulhausstrasse 2, Schätzung
 8. Fasnacht 2024
 9. Berichte aus den Ressorts
 10. Geschäftskontrolle
 11. Verschiedenes
-

Traktandenliste

Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.
Das Traktandum 6 «WC Schulhaus» wird an der nächsten GR-Sitzung am 15. April 2024 behandelt.
Die Traktandenliste wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

1 01.02.07. Traktandenliste, Protokoll

Genehmigung Protokoll Nr. 02 vom 12. Februar 2024

Ausgangslage

Das Protokoll und Nr. 02 vom 12. Februar 2024 liegt vor.

Beschluss / Weiteres Vorgehen

Das Protokoll Nr. 02 vom 12. Februar 2024 wird einstimmig genehmigt.

Protokollauszug an

- Akten

Nachfolgeregelung

Ausgangslage

Simon Wiedmer, Gemeindepräsident, bleibt bis 30. Juni 2024 im Amt.

Ruth Studer, Vizepräsidentin wird zusammen mit Irène Lehmann, Gemeinderätin ab 1. Juli 2024 das Gemeindepräsidium als Co-Präsidium bis Ende Legislatur 2025 führen.

Ruth Studer, Vizepräsidentin (bisher) – **Gemeindepräsidentin ad interim** (neu) ab 1. Juli 2024

Irène Lehmann, Gemeinderätin (bisher) – **Vizepräsidentin** (neu) ab 1. Juli 2024

Die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte sollen nach Möglichkeit bis im Sommer 2024 entscheiden, ob sie eine weitere Legislatur (2025 – 2029) im Gemeinderat bleiben wollen.

Beschluss / Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat ist mit der Wahl von **Ruth Studer** als **Gemeindepräsidentin ad interim** und Irène Lehmann, Vizepräsidentin einstimmig einverstanden. Das Gemeindepräsidium wird als Co-Präsidium geführt. Simon Wiedmer wird die Gemeindepräsidentin ad interim und die Vizepräsidentin, welche ab 1. Juli 2024 im Amt sind, an der GR-Sitzung vom 17. Juni 2024 vereidigen.

Protokollauszug an

- Akten

Parkplätze Hauptstrasse 57

Ausgangslage

Die Gemeinde Kriegstetten ist Eigentümerin der Parzelle GB Kriegstetten Nr. 90015. Momentan ist diese mit gelben Parkfeldern markiert, was bei einem öffentlichen Grundstück eigentlich keinen Sinn ergibt.

Auf der Parzelle GB Kriegstetten Nr. 83, Hauptstrasse 57, ist eine Filiale der Bäckerei Felber mit Café geplant. Zurzeit sind noch eine Beschwerde beim Bau- und Justizdepartement und eine Einsprache bei der Gemeinde gegen die beiden Baugesuche hängig. Aus Sicht der Baubehörde Kriegstetten entsprechen die Baugesuche den Reglementen und Vorschriften der Gemeinde und des Kantons. Für einen geeigneteren Zugang wurde mit der Eigentümerin GB Kriegstetten Nr. 83 das Gespräch gesucht. Der Eigentümerin wurde ein Teil des Grundstücks zum Verkauf angeboten. Sie hat Interesse am Landstück.

Die Restfläche beim Kirchweg verbleibt im Eigentum der Gemeinde. Die Dreiecksfläche südlich verbleibt ebenfalls im Eigentum der Gemeinde. Diese Fläche könnte auch der Eigentümerin GB Kriegstetten Nr. 81 verkauft werden.

Erwägungen / Antrag

Die Baubehörde stellt den Antrag, dass die Gemeinde Kriegstetten der Eigentümerin GB Kriegstetten Nr. 83 einen Teil des Grundstücks ab GB Kriegstetten Nr. 90015, ca. 110 m² zum Preis von Fr. 30'000.- verkauft. Die Käuferschaft übernimmt zudem die Geometer- und Amtschreibereikosten.

Beschluss / Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Verkauf des Teilstücks von ca. 110 m² ab GB Kriegstetten Nr. 90015 zum Preis von Fr. 30'000.-. Die Kosten für den Geometer und die Amtschreiberei gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Protokollauszug an

- Marti & Roost AG
- Akten

Zweckverband der Abwasserregion Solothurn-Emme ZASE, Neue Statuten: Vernehmlassungsverfahren

Ausgangslage

Der Vorstand des ZASA hat im Rahmen der Strategiesitzung im Jahr 2021 beschlossen, unter anderem die Bestimmungen über den Vorstand zu überarbeiten. Da dies eine Statutenänderung zur Folge hat, wurden die Statuten gleichzeitig auf ihre Gesetzmässigkeit geprüft und die Kompetenzen der Organe des Verbandes überarbeitet. Da der Zweck neu umschrieben wird, muss die Statutenrevision allen Mitgliedern zur Genehmigung unterbreitet werden. Die Totalrevision liegt nur zur Vernehmlassung vor.

Erwägungen / Antrag

Simon Wiedmer stellt den Antrag, dass Uriel Kramer, Bauverwalter, bis zur nächsten Gemeinderatssitzung am 15. April 2024 einen Antrag zu Händen des Gemeinderates formulieren muss.

Beschluss / Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat ist mit diesem Vorgehen einstimmig einverstanden.

Protokollauszug an

- Akten

Boiler

Ausgangslage

Pascal Ritter teilt mit, dass die beiden defekten Boiler à je 2000 Liter infolge Wasserverlust ersetzt werden müssen. Die Firma HSL Heizung – Sanitär Lüthi hat der Gemeinde eine Offerte unterbreitet für einen neuen Wassererwärmer Syncro 800 Liter. Dieser Boiler mit einem anderen Durchlauf ist viel effizienter als die alten Boiler. Die Offerte (Demontage, Entsorgung und Montage) beläuft sich auf total Fr. 36'137.20.

Erwägungen / Antrag

Pascal Ritter stellt den Antrag, die beiden alten Boiler durch den Boiler à 800 Liter zu ersetzen.

Beschluss / Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Antrag von Pascal Ritter. Der Firma HSL wird der Auftrag entsprechend erteilt.

Protokollauszug an

- Uriel Kramer, Bauverwalter
- Matthias Steiner, Betriebsleiter TB HOeK
- Akten

Reparatur Knaben-WC

Ausgangslage

Pascal Ritter teilt mit, dass im Schulhaus in Oekinggen ebenfalls Toiletten repariert werden müssen.

Beschluss / Weiteres Vorgehen

Es wird abgewartet, bis eine Offerte für beide Schulhäuser vorliegt.

Protokollauszug an

- Uriel Kramer, Bauverwalter
- Matthias Steiner, Betriebsleiter TB HOeK
- Akten

GB Kriegstetten Nr. 92, Schulhausstrasse 2

Ausgangslage

Die Liegenschaft GB Kriegstetten Nr. 92 an der Schulhausstrasse 2 ist seit Mitte November 2023 zum Verkauf ausgeschrieben. Daniel Häberli Verwaltungen, Immobilien-Treuhand wurde beauftragt, die Liegenschaft zu einem Preis von rund Fr. 700'000.- zu verkaufen. Das Haus konnte insgesamt vier Interessenten gezeigt werden. Leider kam es aufgrund des Kaufpreises bis heute zu keinem Abschluss. Daniel Häberli empfiehlt, die Liegenschaft durch einen externen Fachmann zu schätzen.

Erwägungen / Antrag

Simon Wiedmer stellt den Antrag, das Inserat erneut aufzuschalten ohne Angabe des Preises.

Beschluss / Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat ist einstimmig der Meinung, dass das Inserat erneut zum Verkauf, jedoch ohne Preisangabe, aufgeschaltet werden soll.

Protokollauszug an

- Daniel Häberli, Daniel Häberli Verwaltungen, Immobilien-Treuhand (per Mail)
- Akten

Beschluss / Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat ist einstimmig der Meinung, dass der Chräbszunft einen Brief geschrieben wird mit dem Inhalt, dass die Chräbszunft mit ihren Aktivitäten für die Bevölkerung eine grosse kulturelle Bereicherung darstellt. Der Gemeinderat bedankt sich für das grosse Engagement. Auf der anderen Seite aber muss der Gemeinderat die Chräbszunft darauf hinweisen, dass am Hilari die aufgeführten Sketches wenig bis gar nichts mit der Narrenfreiheit zu tun haben und der Gesamtgemeinderat der Auffassung ist, dass Witze über Schwule und Lesben, Rassismus sowie Behinderte in der heutigen Zeit nicht angebracht sind.

Protokollauszug an

- Akten

Sozialregion Wasseramt

Ruth Studer teilt mit, dass anlässlich der Informationsveranstaltung der Sozialregion Wasseramt, an welche die Gemeindepräsidentinnen und Gemeindepräsidenten sowie Delegierte der Sozialregion Wasseramt eingeladen wurden, über den Lastenausgleich im Bildungswesen Asyl informiert worden ist. Von den anfallenden Schulkosten müssten die Gemeinden 61 % übernehmen. Es wird nach einem Schlüssel gesucht, diese Kosten nach Einwohnerzahl der Gemeinden zu verteilen. Eine Arbeitsgruppe wurde dafür eingesetzt.

Friedhofkommission, Pflichtenheft Technische Betriebe HOeK

Ruth Studer, Mitglied und Aktuarin der Friedhofkommission teilt mit, dass das Pflichtenheft betreffend Unterhalt Friedhof Kriegstetten den Technischen Betrieben HOeK weitergeleitet worden ist. Die Friedhofkommission hat sich auf einen Fixbetrag geeinigt, das heisst, dass die Technischen Betriebe HOeK Arbeiten im Umfang dieses Betrages ausführen.

Regio Feuerwehr 4566 - Feuerwehrkommission

Rémy Wyssmann teilt mit, dass die Feuerwehrkommission die Dokumentation betreffend Tanklöschfahrzeug TLK abwartet. Der Zeitpunkt der Anschaffung des TLF muss betreffend Subvention des Kantons (SGV) beachtet und geprüft werden.

Technische Betriebe HOeK – TB HOeK

Simon Wiedmer teilt mit, dass Uriel Kramer, Bauverwalter und Mitglied im geschäftsführenden Ausschuss Technische Betriebe HOeK ab sofort Ansprechpartner des Betriebsleiters Technische Betriebe HOeK, Matthias Steiner, ist.

Bau- und Waldsitzung

Pascal Ritter teilt mit, dass die nächste Bau- und Waldsitzung am Montag, 25. März 2024 stattfinden wird.

Verwaltungsrat Technische Betriebe HOeK, Wechsel Verwaltungsratspräsidium

Simon Wiedmer teilt mit, dass er als Verwaltungsratspräsident per 29. Februar 2024 ausgeschieden ist.

Beat Gattlen wird ab 1. März 2024 als Verwaltungsratspräsident seine Nachfolge antreten. An der kommenden Verwaltungsratssitzung am 29. April 2024 werden Simon Wiedmer, Verwaltungsrat und Ruth Studer, die voraussichtlich in den Verwaltungsrat gewählt wird (GR-Sitzung am 15. April 2024) teilnehmen.

Neue Gemeindeverwaltung HOeK, Sitzung am 18. März 2024

Simon Wiedmer teilt mit, dass der Austausch mit Beat Gattlen, Gemeindepräsident der Einwohnergemeinde Halten und den Mitarbeiter*innen der Gemeindeverwaltungen der HOeK-Gemeinden, welcher im Sitzungszimmer der Gemeinde Oekingen stattgefunden hat, sehr konstruktiv war. Frau Andrea McCabe, Büroplanerin, die an der Sitzung ebenfalls anwesend war, wird in den nächsten Tagen mit den Mitarbeiter*innen Kontakt aufnehmen, um eine Bedarfsanalyse zu erstellen. **Simon Wiedmer** sagt, dass die Arbeiten rund um die neue Verwaltung abgeschlossen sein werden, bevor er dann Ende Juni 2024 die Gemeinde verlässt.

Vom 8. bis 12. Juli 2024 wird der Umzug an die Hauptstrasse 60 stattfinden. Der Umzug wird durch Andrea McCabe organisiert. Die Schalter werden demnach in allen drei Gemeinden während dieser Zeit für die Einwohner*innen geschlossen bleiben.

Am 31. August 2024 ist ein «Tag der offenen Tür» vorgesehen.

Geschäftskontrolle

	Projekt «Historika» Herausgabe Dorfchronik 2025	RSt/GS	in Bearbeitung
	Sanierung Gehrenbach (Ortsplanungsrevision) Anfrage finanzielle Beteiligung BKW	GP/GS	2024
	Ortsplanungsrevision, weiteres Vorgehen - Informationsveranstaltung Anwohner Privatstrassen - Fragebogen bis Ende Dezember 2023	GP/mja GP/mja	am 27.11.2023 ✓ 12/2023/01/2024 ✓
	Pachtvertrag (Energie) BKW Kündigung per 31.12.2025/Neuer Vertrag ab 1.1.2026	GR	April 2024
11/27.09.21	Überarbeitung Elektrareglement	GP	2024
	Leitfaden «Reklamen im Strassenraum»	GP/GS	2024
	Leitbild «Adventsfenster»	GP/RSt/GS	2024
	Neue Turnhalle	GP	2024
04/14.03.22	Neue unterirdische Entsorgungsanlage Coop	UK/GR	sistiert
	Abnahme private Schutzräume durch externe Firma Abriaudit Bern	GS	erfolgt ✓
	Nachkontrolle private Schutzräume durch Firma Abriaudit	GS	in Bearbeitung
	Gesuch «Spezialfonds» Amt für Militär und und Bevölkerungsschutz	GS	in Bearbeitung
	Einholen Offerte für Mängelbehebung öffentliche Schutzräume ZSA Kriegstetten	UK/PR	Jan. 2024
	Waldhaus, Umgebung	UK/PR	dbd
	Einführung Blaue Zone Schulhausstrasse	GR	Frühjahr 2024
	Parkplatzvermietung Zivilschutzanlage Parkfelder gelb markieren und nummerieren	GR/UK/GS	in Bearbeitung
	Hauptstrasse 60, neue Mietverträge für Räumlichkeiten/Parkplätze	GP/GS	2024

Keine Wortbegehren

Ende der Sitzung

21.00 Uhr

Für das Protokoll:



Margrit Jaggi, Gemeindeschreiberin

Nächster Termin

15. April 2024, Gemeinderat