



# GEMEINDE KRIEGSTETTEN

Haltenstrasse 8 | 4566 Kriegstetten | T 032 674 48 00 | info@kriegstetten.ch | www.kriegstetten.ch

## Protokoll Nr. 1/2024

Gemeinderatssitzung vom Montag, 22. Januar 2024, 19.30 Uhr

im Sitzungszimmer, Hauptstrasse 60, 4566 Kriegstetten

---

### Anwesend

- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| – Simon Wiedmer | Gemeindepräsident              |
| – Ruth Studer   | Vizepräsidentin                |
| – Irène Lehmann | Gemeinderätin                  |
| – Pascal Ritter | Gemeinderat                    |
| – Rémy Wyssmann | Gemeinderat                    |
| – Margrit Jaggi | Gemeindeschreiberin, Protokoll |
- 

### Traktanden

1. Genehmigung Protokoll aus dem Gemeinderat vom Nr. 11 vom 4. Dezember 2023
  2. Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023
  3. **Unter Ausschluss der Öffentlichkeit:** Personelles
  4. Technische Betriebe HOeK, Wahl PKO Treuhand als Revisionsstelle
  5. Parkplätze Liegenschaft Hauptstrasse 57
  6. Routinebeschlüsse
  7. Berichte aus den Ressorts
  8. Pendenzenliste
  9. Verschiedenes
- 

### Traktandenliste

Die Traktandenliste wird wie folgt ergänzt: Nach Traktandum 6 wird Traktandum 7 «Fasnacht 2024» eingeschoben. Die Traktandenliste wird mit dieser Ergänzung einstimmig genehmigt.

---

1 01.02.07. Traktandenliste, Protokoll

**Genehmigung Protokoll Nr. 11 vom 4. Dezember 2023**

---

**Ausgangslage**

Das Protokoll Nr. 11 vom 4. Dezember 2023 liegt vor.

**Beschluss / Weiteres Vorgehen**

Das Protokoll Nr. 11 vom 4. Dezember 2023 wird einstimmig genehmigt.

**Protokollauszug an**

- Akten

2 01.01.03. Traktandenliste, Botschaft, Protokoll

**Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023**

---

**Ausgangslage**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023 liegt vor.

**Beschluss / Weiteres Vorgehen**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2023 wird einstimmig genehmigt.

**Protokollauszug an**

- Akten

3 01.04.04. Personelles

**Unter Ausschluss der Öffentlichkeit: Friedhofgärtner**

---

**Ausgangslage**

Das Traktandum wird separat protokolliert und archiviert.

## Technische Betriebe HOeK, Wahl PKO Treuhand als Revisionsstelle

---

### Ausgangslage

Gemäss §17 der Statuten der öffentlich-rechtlichen Anstalt «Technische Betriebe HOeK» haben die drei Gemeinderäte die Revisionsstelle der neuen Gesellschaft zu wählen.

Der Verwaltungsrat hat sich dafür entschieden, die Revisionsstelle PKO Treuhand GmbH einzusetzen, welche bereits als Revisionsstelle für die Gemeinde Kriegstetten sowie die Kreischule HOEK tätig ist.

### Erwägungen / Antrag

Der **Verwaltungsrat der Technischen Betriebe HOeK** stellt dem Gemeinderat der Gemeinden Halten, Oekingen und Kriegstetten folgenden Antrag:

***Der Wahl der Firma PKO Treuhand GmbH als externe Revisionsstelle der öffentlich-rechtlichen Anstalt«Technische Betriebe HOeK» sei zuzustimmen.***

***Die Amtsdauer der Revisionsstelle beträgt 2 Jahre und dauert somit bis Ende 2025.***

### Beschluss / Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den Antrag des Verwaltungsrates des Technischen Betriebe HOeK, die Firma PKO Treuhand GmbH als Revisionsstelle zu wählen.

### Protokollauszug an

- Thomas Blum, Pumag Consulting (per Mail)
- Gemeindepräsidien Halten und Oekingen (per Mail)
- Akten

## Liegenschaft Hauptstrasse 57, Parkplätze

---

### Ausgangslage

Philipp Marti von der Firma Roost & Marti AG, Immobilien, Treuhand- und Verwaltungen, Derendingen ist mit der Verwaltung der Liegenschaft an der Hauptstrasse 57 betraut. Nachdem die Zahnarztpraxis aufgelöst worden ist, haben sich verschiedene Interessenten für die Liegenschaft beworben. Die Firma Roost & Marti AG hat schlussendlich der Felber Bäckerei mit Café den Vorzug gegeben mit der Begründung, dass damit die Nachfolgelösung der heutigen Dorfbäckerei gewährleistet werden könnte. Mit der Firma Felber AG konnte ein langfristiger Mietvertrag für den Gewerberaum an der Hauptstrasse 57 abgeschlossen werden.

Auf der Parzelle GB Kriegstetten Nr. 83 (Hauptstrasse 57) befinden sich ostseitig genügend Parkplätze, um die Vorschriften erfüllen zu können. Es ist jedoch nicht auszuschliessen, dass die Parkplätze zwischen Gebäude und Hauptstrasse (GB 90015) aus Bequemlichkeit von der künftigen Kundschaft bevorzugt werden.

Aus diesem Grund will die Firma Roost & Marti AG die Verantwortung ernst nehmen und schlägt diesbezüglich folgende Lösung vor:

Sie mietet das Grundstück GB 90015 und verpflichtet sich dabei:

1. Die Einfahrt in den Kirchweg zu entschärfen und die Sicht für die Ausfahrt zu verbessern. Dazu würde sie mindestens den ersten Parkplatz aufheben.
2. Weitere zwei Parkplätze direkt vor den Haupteingang aufzuheben, um einen sicheren Zugang für die Fussgänger zu gewährleisten.
3. Die verbleibenden Parkplätze zu verbreitern, damit die Kundschaft beim Ausparkieren bereits vor dem Erreichen der Hauptstrasse bequem abdrehen kann.
4. Die Markierung auf eigene Kosten ausführen zu lassen.
5. Teile des Grundstücks nach Absprache mit der Gemeinde zu verschönern bzw. zu bepflanzen.

### Erwägungen / Antrag

Die Firma Roost & Marti AG stellt der Gemeinde den Antrag, das Grundstück GB 90015 für den Felber Beck mieten und bewirtschaften zu dürfen.

Der Mietvertrag müsste entsprechend dem Mietvertrag zwischen Roost & Marti AG und Felber Beck ebenfalls langfristig sein. Falls der Gemeinderat das Grundstück anstatt zu vermieten verkaufen möchte, wäre das für die Firma Roost & Marti ebenfalls eine Option.

**Uriel Kramer**, Bauverwalter, wird gebeten abzuklären, wie die Kostenverhältnisse (Verkauf bzw. Miete) sind. Herr Philipp Marti wird mitgeteilt, dass die Parkplätze entweder gemietet oder gekauft werden können. Solange der Entscheid nicht vorliegt, dürfen die Parkplätze frei benützt werden.

### Weiteres Vorgehen

Da der Bauverwalter die notwendigen Abklärungen noch nicht getroffen hat, wird das Traktandum auf eine der nächsten Sitzungen verschoben.

### Protokollauszug an

- Roost & Marti AG (per Mail)
- Uriel Kramer, Bauverwalter
- Akten

**Routinebeschlüsse**

---

**Ausgangslage**

Sänklochtoucher Chriegstette, Kriegstetter Schnitzelbankgruppe  
Jubla Fantasia, Sommerlager 2024

Fr. 500.-  
Fr. 500.-

**Beschluss / Weiteres Vorgehen**

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig, den Sänklochtoucher Chriegstette sowie der Jubla Fantasia den Jahresbeitrag von Fr. 500.- zu sprechen.

**Protokollauszug an**

- Sänklochtoucher Chriegstetten (Mail)
- Jubla Fantasia (Mail)
- Finanzverwaltung
- Akten

**Fasnacht 2024**

---

**Ausgangslage**

Zwei Vertreter des Gemeinderates der Gemeinde Kriegstetten haben den Anlass «Hilari» am 13. Januar 2024 im Restaurant Pisoni besucht. Allgemein vertritt der Gemeinderat die Auffassung, dass Äusserungen über Behinderte sowie Schwulenwitze in der heutigen Zeit nicht mehr angebracht sind. Homophobie, Rassismus und Behindertenfeindlichkeit haben aus Sicht des Gemeinderates mit der Narrenfreiheit nichts zu tun.

**Beschluss / Weiteres Vorgehen**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, der Chräbszunft nach der Fasnacht 2024, welche mit dem «Böög verbrönne» am 14. Februar 2024 beendet wird, einen Brief zu schreiben.

**Protokollauszug an**

- Chräbszunft Chriegstette (Brief)
- Akten



**Sozialregion Wasseramt**

**Ruth Studer** teilt mit, dass im März 2024 eine gemeinsame Sitzung mit den Gemeindepräsidien betreffend Lastenausgleich der Bildungskosten im Asylwesen stattfinden wird.

**Zweckverband Schwimmbad Eichholz**

Gemäss **Ruth Studer** haben alle betroffenen Gemeinden dem Projekt «Schwimmbad Eichholz» zugestimmt. Die Publikation für den Neubau wird demnächst erscheinen.

**Geschenkübergabe Chräbszunft/Gemeinde am 8. Februar 2024**

**Ruth Studer** wird am 8. Februar 2024 den Gemeinderat vertreten und das Geschenk der Chräbszunft entgegennehmen.

**Geschäftskontrolle**

	Projekt «Historika» Herausgabe Dorfchronik 2025	RSt/GS	in Bearbeitung
	Sanierung Gehrenbach (Ortsplanungsrevision) Anfrage finanzielle Beteiligung BKW	GP/GS	2023
	Ortsplanungsrevision, weiteres Vorgehen - Informationsveranstaltung Anwohner Privatstrassen - Fragebogen bis Ende Januar 2024	GP/mja GP/mja	am 27.11.2023 ✓ Feb/März 2024
	Pachtvertrag (Energie) BKW Kündigung per 31.12.2025/Neuer Vertrag ab 1.1.2026	GR	in Bearbeitung
11/27.09.21	Überarbeitung Elektrareglement	GP	2024
	Leitfaden «Reklamen im Strassenraum»	GP/GS	2023
	Leitbild «Adventsfenster»	GP/RSt/GS	2023
	Pflichtenheft Verwaltung/Funktionäre	GP/GS	2023/24
	Neue Turnhalle	GP	2024
04/14.03.22	Neue unterirdische Entsorgungsanlage Coop	UK/GR	sistiert
	Abnahme private Schutzräume durch externe Firma Abriaudit Bern	GS	erfolgt ✓
	Nachkontrolle private Schutzräume durch Firma Abriaudit	GS	in Bearbeitung
	Gesuch «Spezialfonds» Amt für Militär und und Bevölkerungsschutz	GS	in Bearbeitung
	Einholen Offerte für Mängelbehebung öffentliche Schutzräume ZSA Kriegstetten	UK/PR	Jan. 2024
	Waldhaus, Umgebung	UK/PR	dbd
	Einführung Blaue Zone Schulhausstrasse	GR	Frühjahr 2024
	Parkplatzvermietung Zivilschutzanlage Parkfelder gelb markieren und nummerieren	GR/UK/GS	in Bearbeitung
	Parkplätze Hauptstrasse 57 Kostenanalyse Verkauf/Miete	UK/PR	bis 22.1.2024
	Hauptstrasse 60, neue Mietverträge für Räumlichkeiten/Parkplätze	mja	Anfang 2024
	Bewirtschaftung Hauptstrasse 60	GP/GS	2024

**SBB-Tageskarten Gemeinde**

Die «SBB-Tageskarte Gemeinde» in diesem Sinne gibt es nicht mehr. Das Nachfolgeprodukt ist die «Sparta-geskarte Gemeinde», welche an den Schaltern der Gemeinden und Städte gekauft werden kann. Aufgrund dieser Änderung sowie dem noch grösseren Defizit haben sich die HOeK-Gemeinden entschieden, diese Dienstleistung ab 1. Dezember 2024 nicht mehr anzubieten.

Ende der Sitzung

20.30 Uhr

Für das Protokoll:

Margrit Jaggi, Gemeindeschreiberin

---

Nächster Termin

12.2.2024, Gemeinderat