



# GEMEINDE KRIEGSTETTEN

Haltenstrasse 8 | 4566 Kriegstetten | T 032 674 48 00 | info@kriegstetten.ch | www.kriegstetten.ch

## Protokoll Nr. 11/2023

Gemeinderatssitzung vom Montag, 04. Dezember 2023, 19.30 Uhr

im Sitzungszimmer, Haltenstrasse 8, 4566 Kriegstetten

---

### Anwesend

- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| – Simon Wiedmer | Gemeindepräsident              |
| – Ruth Studer   | Vizepräsidentin                |
| – Irène Lehmann | Gemeinderätin                  |
| – Pascal Ritter | Gemeinderat                    |
| – Margrit Jaggi | Gemeindeschreiberin, Protokoll |

### Entschuldigt

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| – Rémy Wyssmann | Gemeinderat |
|-----------------|-------------|
- 

### Traktanden

1. Genehmigung Protokoll Nr. 10 vom 13. November 2023
  2. Liegenschaft Hauptstrasse 57, Kriegstetten, Parkplatzsituation
  3. Geschirrspülautomat in der Küche der Turnhalle Kriegstetten
  4. Schutzräume Zivilschutzanlage Kriegstetten, Behebung Mängel
  5. *Nez Rouge Solothurn, Spende*
  6. Berichte aus den Ressorts
  7. Pendenzenliste
  8. Verschiedenes
- 

### Traktandenliste

Die Traktandenliste wird ergänzt mit dem Traktandum «Nez Rouge Solothurn». Das Traktandum wird nach dem Traktandum 4 als 5. Traktandum eingeschoben.

Die Traktandenliste wird mit dieser Ergänzung einstimmig genehmigt.

---

1 01.02.07. Traktandenliste, Protokoll

**Genehmigung Protokoll Nr. 10 vom 13. November 2023**

---

**Ausgangslage**

Das Protokoll Nr. 10 vom 13. November 2023 liegt vor.

**Beschluss / Weiteres Vorgehen**

Das Protokoll Nr. 10 vom 13. November 2023 wird einstimmig genehmigt.

**Protokollauszug an**

- Akten

## Liegenschaft Hauptstrasse 57, Kriegstetten

---

### Ausgangslage

Philipp Marti von der Firma Roost & Marti AG, Immobilien, Treuhand- und Verwaltungen, Derendingen ist mit der Verwaltung der Liegenschaft an der Hauptstrasse 57 betraut. Nachdem die Zahnarztpraxis aufgelöst worden ist, haben sich verschiedene Interessenten für die Liegenschaft beworben. Die Firma Roost & Marti AG hat schlussendlich der Felber Bäckerei mit Café den Vorzug gegeben mit der Begründung, dass damit die Nachfolgelösung der heutigen Dorfbäckerei gewährleistet werden könnte. Mit der Firma Felber AG konnte ein langfristiger Mietvertrag für den Gewerberaum an der Hauptstrasse 57 abgeschlossen werden.

Auf der Parzelle GB Kriegstetten Nr. 83 (Hauptstrasse 57) befinden sich ostseitig genügend Parkplätze, um die Vorschriften erfüllen zu können. Es ist jedoch nicht auszuschliessen, dass die Parkplätze zwischen Gebäude und Hauptstrasse (GB 90015) aus Bequemlichkeit von der künftigen Kundschaft bevorzugt werden.

Aus diesem Grund will die Firma Roost & Marti AG die Verantwortung ernst nehmen und schlägt diesbezüglich folgende Lösung vor:

Sie mietet das Grundstück GB 90015 und verpflichtet sich dabei:

1. Die Einfahrt in den Kirchweg zu entschärfen und die Sicht für die Ausfahrt zu verbessern. Dazu würde sie mindestens den ersten Parkplatz aufheben.
2. Weitere zwei Parkplätze direkt vor den Haupteingang aufzuheben, um einen sicheren Zugang für die Fussgänger zu gewährleisten.
3. Die verbleibenden Parkplätze zu verbreitern, damit die Kundschaft beim Ausparkieren bereits vor dem Erreichen der Hauptstrasse bequem abdrehen kann.
4. Die Markierung auf eigene Kosten ausführen zu lassen.
5. Teile des Grundstücks nach Absprache mit der Gemeinde zu verschönern bzw. zu bepflanzen.

### Erwägungen / Antrag

Die Firma Roost & Marti AG stellt der Gemeinde den Antrag, das Grundstück GB 90015 für den Felber Beck mieten und bewirtschaften zu dürfen.

Der Mietvertrag müsste entsprechend dem Mietvertrag zwischen Roost & Marti AG und Felber Beck ebenfalls langfristig sein. Falls der Gemeinderat das Grundstück anstatt zu vermieten verkaufen möchte, wäre das für die Firma Roost & Marti ebenfalls eine Option.

**Uriel Kramer**, Bauverwalter, wird gebeten abzuklären, wie die Kostenverhältnisse (Verkauf bzw. Miete) sind. Das Traktandum wird demnach auf die nächste Sitzung am 22. Januar 2024 verschoben. Herr Philipp Marti wird mitgeteilt, dass die Parkplätze entweder gemietet oder gekauft werden können. Solange der Entscheid nicht vorliegt, dürfen die Parkplätze frei benützt werden.

### Beschluss / Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat ist mit diesem Vorgehen einstimmig einverstanden.

### Protokollauszug an

- Roost & Marti AG (per Mail)
- Uriel Kramer, Bauverwalter
- Akten

### **Geschirrspülautomat in der Küche der Mehrzweckhalle**

---

#### **Ausgangslage**

Rainer Ackermann, Gemeinderat Ressort Bau in der Gemeinde Oekinggen ist im Zusammenhang mit der Anschaffung von Geschirrspülmaschinen in der Gemeinde Oekinggen ebenfalls an die Gemeinde Kriegstetten gelangt. Die Gemeinden könnten bei einer Bestellung von einem grosszügigen Gemeinderabatt profitieren.

Er fragt den Gemeinderat von Kriegstetten, ob er in der Küche der Turnhalle in Kriegstetten, in welcher bis heute kein Geschirrspülautomat installiert ist, neu eine solche montieren lassen wollen.

Die Firma Bühler Gastrotop Service, Gerlafingen, hat folgende Offerte unterbreitet:

Meiko Geschirr- und Gläserspülautomat Upster U400 M2 für Fr. 5'869.65 (netto) oder  
Meiko Geschirr- und Gläserspülautomat Upster U500G für Fr. 7'366.68 (netto)

Die Kosten für die Anschlüsse wie Strom, Wasser und Schreinerarbeiten kämen noch dazu.

#### **Beschluss / Weiteres Vorgehen**

Der Antrag von Rainer Ackermann wird abgewiesen, mit der Begründung, dass wir zum heutigen Zeitpunkt keine Abwaschmaschine in die alte Küche einbauen wollen. Im Zuge des Projekts «Neue Turnhalle» wird dieses Thema aufgenommen. Weiter finden in der Turnhalle nicht oft Events statt. Das heisst, dass die Gläser und das Geschirr nur selten benützt, und wenn, dann von Hand abgewaschen werden. Es hat auch nie Reklamationen gegeben, dass ein Geschirrspüler fehlen würde. Ebenfalls ist der Gemeinderat der Meinung, dass die Kosten für eine solche Maschine zu hoch sind.

#### **Protokollauszug an**

- Rainer Ackermann, Gemeinderat Oekinggen (per Mail)
- Akten

## **Behebung Mängel Zivilschutzanlage Kriegstetten**

---

### **Ausgangslage**

Im Zeitraum vom 31. Mai 2022 bis 24. Juni 2022 hat ein Team des Zivilschutz AareSüd, ein Grossteil der öffentlichen Schutzräume (SR) auf dem Gebiet des VBAZAS, der obligatorischen periodischen Schutzraumkontrolle (PSK) unterzogen.

Die Gemeinde Kriegstetten wurde vom Zivilschutz AareSüd auf die Mängel im öffentlichen Schutzraum in der Zivilschutzanlage Kriegstetten aufmerksam gemacht. Der Prüfbericht mit Mängelliste vom 25. Juni 2022 liegt vor. Der Gemeinde Kriegstetten wurde eine Verlängerung des Termins für die Behebung der Mängel bis am 30. April 2024 gewährt.

Der Gemeinderat ist der Meinung, dass der Bauverwalter, Uriel Kramer, mit Zivilschutz AareSüd Kontakt aufnehmen und ihnen mitteilen soll, dass die Gemeinde Kriegstetten eine Totalsanierung machen will. Im Weiteren soll er eine Offerte für die Mängelbehebung einholen.

### **Beschluss / Weiteres Vorgehen**

Der Gemeinderat ist mit diesem Vorgehen einstimmig einverstanden.

### **Protokollauszug an**

- Uriel Kramer, Bauverwalter
- Akten

### **Nez Rouge Solothurn, Spende**

---

#### **Ausgangslage**

**Ruth Studer** teilt mit, dass Nez Rouge Solothurn vom 1. bis 31. Dezember 2023 bereits die 17. Aktion durchführen kann. So werden freiwillige Helfer-/innen Personen, die kein Risiko eingehen und ihr Steuer nicht mehr selbst in die Hand nehmen möchten, in deren eigenem Fahrzeug nach Hause gefahren. Das Hauptziel der Organisation ist schlussendlich die Anzahl Verkehrsunfälle infolge Fahruntüchtigkeit durch Alkohol oder Müdigkeit zu reduzieren. Dieser Dienst ist kostenlos und wird ausschliesslich durch Spenden und Sponsoren finanziert.

#### **Erwägungen / Antrag**

**Ruth Studer** stellt den Antrag, der Organisation Nez Rouge Solothurn einen Beitrag von Fr. 300.- zu sprechen.

#### **Beschluss / Weiteres Vorgehen**

Der Antrag von Ruth Studer wird einstimmig genehmigt. Der Organisation Nez Rouge Solothurn werden Fr. 300.- gesprochen

#### **Protokollauszug an**

- Finanzverwaltung
- Akten

### **Gemeindeverwaltung an der Hauptstrasse 60, Kriegstetten**

#### **Unterzeichnung Verträge IT HOeK**

**Simon Wiedmer** informiert über die Vertragsunterzeichnung mit der Firma Dialog betreffend gemeinsamer Software am 5. Dezember 2023 im neuen Verwaltungsgebäude.

#### **Begehung Gemeindeverwaltung mit allen Verwaltungsangestellten der HOeK-Gemeinden**

**Simon Wiedmer** wird am 14. Dezember 2023 eine Führung durch das neue Verwaltungsgebäude machen. Alle Verwaltungsangestellten sowie die Gemeindepräsidenten der HOeK-Gemeinden sind eingeladen.

#### **Renovationsarbeiten Gemeindeverwaltung**

Gemäss **Simon Wiedmer** werden vorhandene Mängel behoben und Verkabelungen eingerichtet. Weiter werden die Wände gestrichen und der Boden geschliffen.

---

### **Friedhofkommission**

**Ruth Studer** teilt mit, dass sich die Friedhofkommission nach dem Ausscheiden des Präsidenten, Roger Eichelberger, per Ende November 2023, neu wie folgt konstituiert hat:

Reto Walther, Präsident (neu)  
Attila Lardori, Vizepräsident (neu)  
Ruth Studer, Aktuarin (bisher)

Die nächste Sitzung der Friedhofkommission findet am 15. Januar 2024 statt.

### **Schwimmbad Eichholz**

Gemäss **Ruth Studer** haben die Delegierten von Derendingen den Antrag gestellt, dass das Projekt neu aufgelegt werden soll. Im Moment ist also ungewiss, welcher Entscheid in Derendingen getroffen wird.

### **Sitzung «Bau und Wald» am 11. Dezember 2023**

**Pascal Ritter** teilt mit, dass die 3. Sitzung «Bau und Wald» am 11. Dezember 2023 stattgefunden hat.

**Geschäftskontrolle**

|             |   |                   |                            |
|-------------|---|-------------------|----------------------------|
|             | Projekt «Historika»<br>Herausgabe Dorfchronik 2025  | RSt/GS            | in Bearbeitung             |
|             | Sanierung Gehrenbach (Ortsplanungsrevision)<br>Anfrage finanzielle Beteiligung BKW  | GP/GS             | 2023                       |
|             | Ortsplanungsrevision, weiteres Vorgehen<br>- Informationsveranstaltung Anwohner Privatstrassen<br>- Fragebogen bis Ende Dezember 2023 | GP/mja<br>GP/mja  | am 27.11.2023 ✓<br>12/2023 |
|             | Pachtvertrag (Energie) BKW<br>Kündigung per 31.12.2025/Neuer Vertrag ab<br>1.1.2026   | GR                | in Bearbeitung             |
| 11/27.09.21 | Überarbeitung Elektrareglement  | GP                | 2024                       |
|             | Einführung IKS per 1.1.2024   | GS                | In Bearbeitung             |
|             | Anschaffung Stempeluhr, technischer Betriebe<br>Reinigungspersonal  | Tech.<br>Betriebe | 2024                       |
|             | Leitfaden «Reklamen im Strassenraum»  | GP/GS             | 2023                       |
|             | Leitbild «Adventsfenster»   | GP/RSt/GS         | 2023                       |
|             | Pflichtenheft Verwaltung/Funktionäre  | GP/GS             | 2023/24                    |
|             | Neue Turnhalle  | GP                | 2024                       |
| 04/14.03.22 | Neue unterirdische Entsorgungsanlage Coop   | UK/GR             | sistiert                   |
|             | Abnahme private Schutzräume durch externe Firma<br>Abriaudit Bern   | GS                | erfolgt ✓                  |
|             | Nachkontrolle private Schutzräume durch Firma Abriaudit   | GS                | in Bearbeitung             |
|             | Gesuch «Spezialfonds» Amt für Militär und<br>und Bevölkerungsschutz   | GS                | in Bearbeitung             |
|             | Einholen Offerte für Mängelbehebung öffentliche<br>Schutzräume ZSA Kriegstetten   | UK/PR             | Jan. 2024                  |
|             | Waldhaus, Umgebung  | UK/PR             | dbd                        |
|             | Einführung Blaue Zone Schulhausstrasse  | GR                | sistiert                   |
|             | Parkplatzvermietung Zivilschutzanlage<br>Parkfelder gelb markieren und nummerieren  | GR/UK/GS          | in Bearbeitung             |
|             | Parkplätze Hauptstrasse 57<br>Kostenanalyse Verkauf/Miete   | UK/PR             | bis 22.1.2024              |
|             | Hauptstrasse 60, neue Mietverträge für<br>Räumlichkeiten/Parkplätze   | mja               | Anfang 2024                |



Kein Wortbegehren

Ende der Sitzung

20.45 Uhr

Für das Protokoll:

Margrit Jaggi, Gemeindegeschreiberin

---

Nächster Termin

22.1.2024, Gemeinderat