



KREDITBEWILLIGUNG

2.1 KAUF HORNUSSERHÜTTE KRIEGSTETTEN

Bericht

Die Hornussergesellschaft Kriegstetten-Recherswil will ein neues Hornusserhaus in Recherswil bauen. Der Kanton Solothurn hat die Bewilligung für das Hornusserhaus in Recherswil erteilt mit der Auflage, dass entweder das Hornusserhaus in Kriegstetten verkauft oder zurückgebaut werden muss.

Gemäss Vertrag zwischen der Bürgergemeinde Kriegstetten und der Hornussergesellschaft Kriegstetten vom 22. April 1976 hat die Gemeinde Kriegstetten ein Vorkaufsrecht. Die Solothurnische Gebäudeversicherung SGV hat am 22. Februar 2022 das Klubhaus an der Hauptstrasse 2 in Kriegstetten, welches im Jahre 1975 gebaut wurde, geschätzt. Das Haus ist Bestandteil des GB Nr. 22 (Wald im Halte von 60'092 m²). Der Versicherungswert des Klubhauses mit einem Volumen von 350 m³ beträgt Fr. 212'450.-.

Der Gemeinderat möchte die Hornusserhütte von 350 m³ sowie das umliegende Land im Umfang von rund 1'000 m² für einen **Kaufpreis von Fr. 100'000.-** kaufen und für die Öffentlichkeit als Teil des Naherholungsgebiets erhalten. Der Kauf dient der Sicherung der Parzelle für künftige öffentliche Zwecke, schliesslich ist die Hornusserhütte von ortshistorischer Bedeutung. Der Gemeinderat möchte das Grundstück entwickeln und einer attraktiven öffentlichen Nutzung u.a. für Anlässe zuführen.

Aufgrund dieser Ausgangslage darf man das vorliegende Kaufangebot von Fr. 100'000.- mit Hinblick auf den Versicherungswert des Gebäudes als gerechtfertigt und fair für die Gemeinde taxieren. Die Parzelle eignet sich bestens für eine langfristige, strategische Landsicherung für Kriegstetten als Kulturrort. Der Gemeinderat ist überzeugt, dass mit dem Erwerb und mittels Umgestaltung (insbesondere des Aussenbereichs) der Parzelle, Kriegstetten als attraktiver Ort für Einheimische und Gäste gewinnt.

Aufgrund der guten finanziellen Lage der Gemeinde mit einem Eigenkapital von rund Fr. 4'000'000.- kann die gesamte Finanzierung durch liquide Mittel sichergestellt werden. Die Parzelle wird dem Finanzvermögen gutgeschrieben, d.h. sie wird in der Bilanz auf der Aktivseite verbucht.



Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

1. Auf das Geschäft sei einzutreten.
2. Der Kauf der Hornusserhütte Kriegstetten sei zu genehmigen und dem Kredit von Fr. 100'000.- zuzustimmen.

Simon Wiedmer, Gemeindepräsident